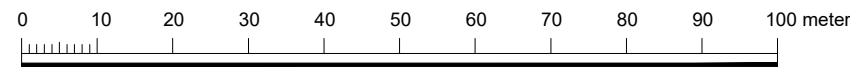
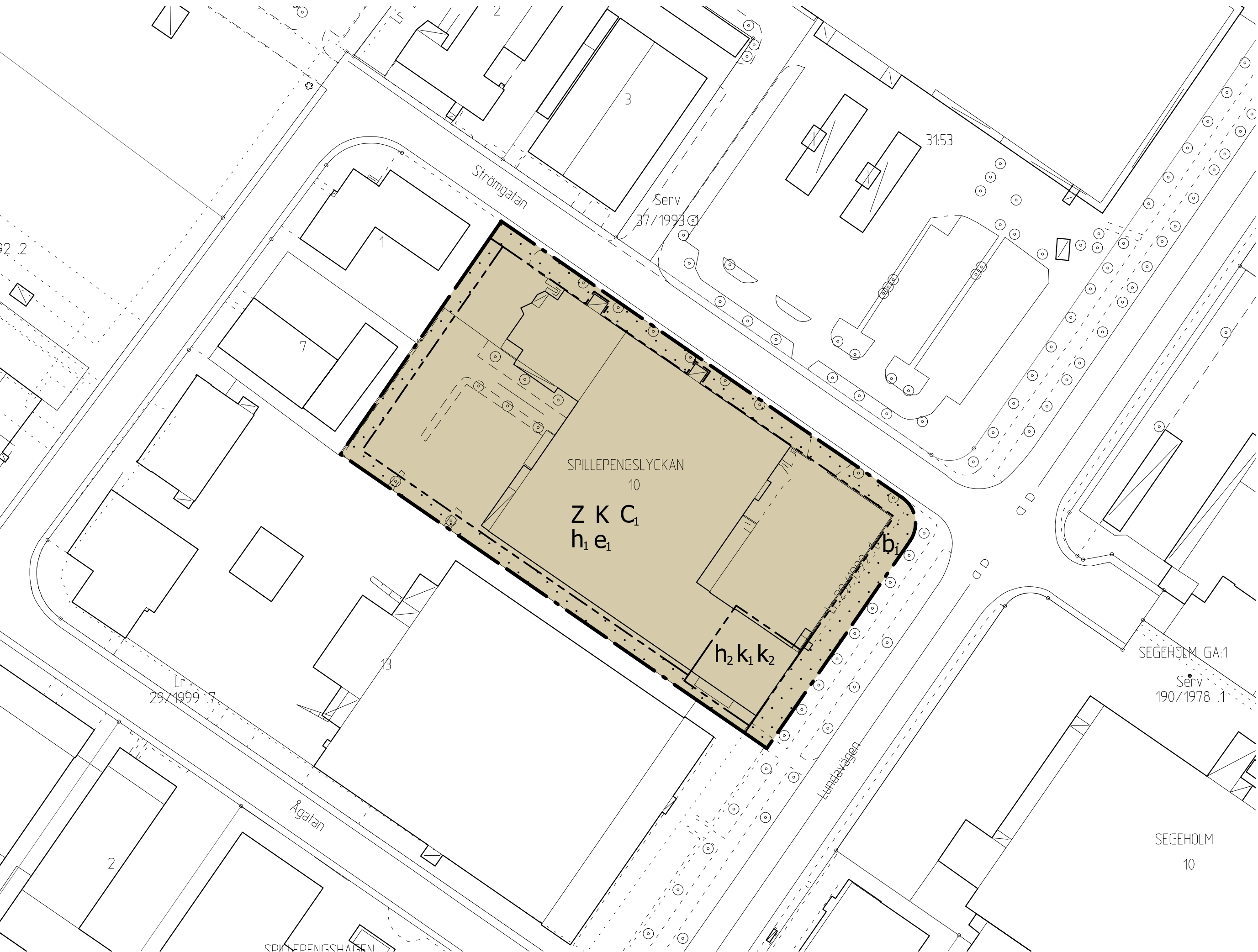


PLANKARTA



1:1000 (A2)

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

Grundkarta upprättad 2025-05-28

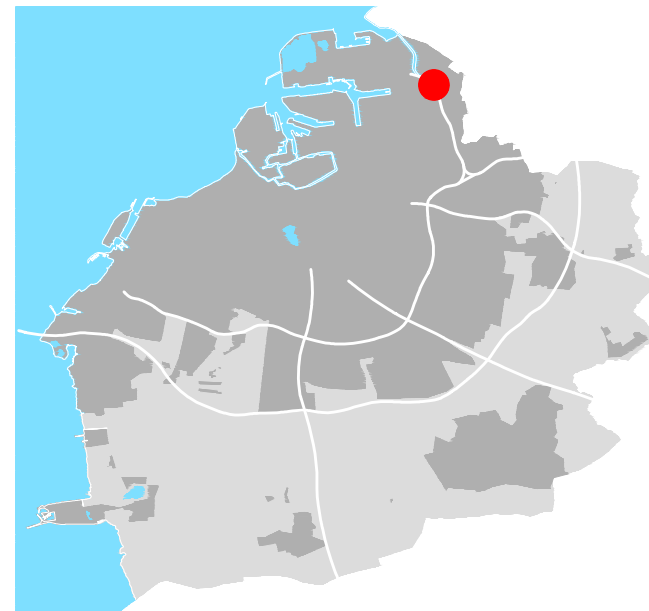
Koordinatsystem SWEREF 99 13 30

Höjdsystem RH2000

- Kommungräns
- Fastighetsgräns/gränspunkt
- Järnvägsspår
- Byggnad
- Byggnad, takkontur
- Skärmtak

- Mur
- Staket eller plank
- Stödmur
- Gång- och cykelbana
- Kantsten
- Väggkant
- Slänt
- Träd
- Buskage/markbegränsning

- Dike
- Befintlig höjd i RH 2000
- Traktnamn
- Registerbeteckningar
- Gemensamhetsanläggning
- Ledningsrättsområde
- Servitutsområde
- Servitut
- Ledningsrättslinje



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- C₁ Restaurang.
- K Kontor.
- Z Verksamheter.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 11.5 meter
- h₂ Högsta nockhöjd är 16.0 meter

Utförande

- b₁ Minst 80 % av marken ska vara genomsläpplig.

Varsamhet

- k₁ Utfackningsväggar ska vara i glas eller rött tegel; ursprungligt eller likt befintligt
- k₂ Kulturhistoriskt värdefull byggnad som ska bibehållas till sin karaktär som modernistisk industribyggnad med avseende på volym, proportioner, indelning, material och materialbehandling, färgsättning samt detaljeringsnivå.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Skydd mot störningar

Lägsta färdiga golvnivå för nya byggnadsdelar ska vara minst +3,2 meter i RH2000, respektive +3,5 meter för samhällsviktiga funktioner. Nya byggnadsdelar samt tekniska installationer ska grundläggas med vattentät konstruktion upp till samma nivå. Komplementbyggnader är undantagna. Befintliga byggnadsdelar som bevaras, som inte kan utföras med färdigt golv på +3,2 meter respektive +3,5 meter, ska utföras med teknisk konstruktionslösning i entré för skydd mot tillfällig havsnivåhöjning.

Utnyttjandegrad

Största bruttoarea är 8000 m²

Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader och börjar gälla fr.o.m laga kraft

SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för

Spillepengslyckan 10

i Sege industriområde i Malmö

Upprättad av Stadsbyggnadskontoret, Malmö stad 2025-11-13

Mikael Ström Remin
Enhetschef

Tim Licke
Planhandläggare



Datum för antagande

Betygar

Datum för laga kraft

Dp 5907